



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ
Пословни број предмета **1 ИИ 221/24**
Идент. број предмета: **12-01-00221-24-0178**
Дана: **29.11.2024.** године

Јавни извршитељ Александар Требовац у извршном поступку извршног повериоца **LEVEL 333 DOO Ћуприја, ул. Филипа Кљајића бр. 9, МБ 21617148, ПИБ 112152390**, чији је пуномоћник адв. Гордана Милосављевић, Београд, Ђуре Даничића 9, по пуномоћју у списима предмета против извршног дужника **Михаљ Пакаи, Ковин, ул. Војвођанска бр. 6, ЈМБГ 2903973860027, малолетна Ана Пакаи, Ковин, ул. Цара Лазара бр. 063, ЈМБГ 2606017765038** кога заступа законски заступник мајка Марија Хари, Ковин, Цара Лазара бр. 63, малолетна **Дејана Пакаи, Ковин, ул. Цара Лазара бр. 063, ЈМБГ 1202020765017**, кога заступа законски заступник мајка Марија Хари, Ковин, Цара Лазара бр. 63, донео је:

ЗАКЉУЧАК

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је дана 28.11.2024. године одржано прво електронско надметање за продају непокретности, те да је најповољнији понудилац:

- 1) **LEVEL 333 DOO ЋУПРИЈА**, седиште ул. Филипа Кљајића бр. 9, Ћуприја, МБ 21617148, ПИБ 112152390, чији је законски заступник директор Небојша Ђуричић, који је прихватио објављену цену у износу од **2.051.350,00 динара** (два милиона педесетједна хиљада тристапедесет динара).

II ДОДЕЉУЈУ СЕ НЕПОКРЕТНОСТИ и то:

- **Породична стамбена зграда**, површине 96 м2, број објекта 1, ул. Војвођанска број 6, Ковин, катастарска парцела 2057/2, КО Ковин, 3570 КО Ковин, Служба за катастар непокретности Ковин;
- **Земљиште под зградом и другим објектом**, градско грађевинско земљиште, површине 96 м2, катастарска парцела 2057/2, КО Ковин, 3570 КО Ковин, Служба за катастар непокретности Ковин;
- **Земљиште уз зграду и други објекат**, градско грађевинско земљиште, површине 253 м2, катастарска парцела 2057/2, КО Ковин, 3570 КО Ковин, Служба за катастар непокретности Ковин.

Учеснику, односно **извршном повериоцу LEVEL 333 DOO ЋУПРИЈА**, седиште ул. Филипа Кљајића бр. 9, Ћуприја, МБ 21617148, ПИБ 112152390, чији је законски заступник директор Небојша Ђуричић, за износ купопродајне цене од 2.051.350,00 динара.

III Купац, односно извршни поверилац није дужан да уплати износ купопродајне цене обзиром да износ купопродајне цене не досеже износ његовог потраживања на основу Решења о извршењу Основног суда у Смедереву-Судске јединице у Ковину ИИ-363/2024 од 31.05.2024 године.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Смедереву-Судске јединице у Ковину ИИ-363/2024 од 31.05.2024 године одређено је извршење ради намирена новчаног потраживања у восоно од 5.267.835,11 динара са законском затезном каматом почев од дана 01.07.2020. године и трошкова извршног поступка насталих пред судом иу износу од 58.794,00 динара, извршног повериоца **LEVEL 333 DOO, Ћуприја, ул. Филипа Кљајића бр. 9, МБ 21617148, ПИБ 112152390**, чији је пуномоћник адв. Гордана Милосављевић,

Београд, Туре Даничића 9, по пуномоћју у списима предмета од извршног дужника Михаљ Пакаи, Ковин, ул. Војвођанска бр. 6, ЈМБГ 2903973860027, Млдб. Ана Пакаи, Ковин, ул. Цара Лазара бр. 063, ЈМБГ 2606017765038 кога заступа законски заступник мајка Марија Хари, Ковин, Цара Лазара бр. 63, , Млдб. Дејана Пакаи, Ковин, ул. Цара Лазара бр. 063, ЈМБГ 1202020765017кога заступа законски заступник мајка Марија Хари, Ковин, Цара Лазара бр. 63.

Закључком јавног извршитеља Александра Требовца Посл.бр. ИИ 221/24 од 30.10.2024. године одређена је прва продаја предметне непокретности електронским путем.

Дана 28.01.2024. године одржано је прво електронско надметање за продају непокретности, након чега је јавном извршитељу достављена листа најповољнијих понудилаца.

Чланом 180. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да *„Када закључи јавно надметање Јавни извршитељ објављује ко је наповољнији понудилац и доноси закључак о додељивању непокретности“*.

Чланом 181. ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да *„Закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име прва три најповољнија понудиоца“*.

Чланом 181. ст. 3 . Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се *„Закључак објављује на електронској огласној табли Коморе и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању“*.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Требовац